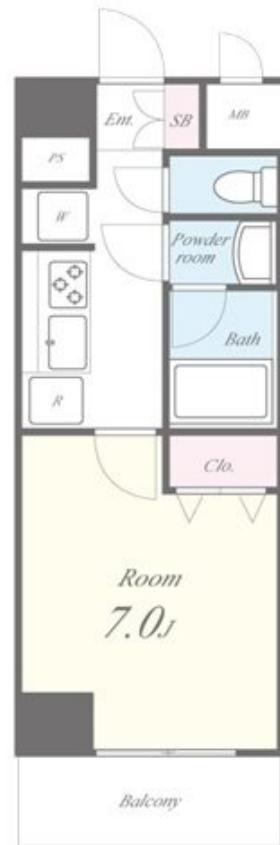


FOR RENT

## 24時間換気システム/トイレ有/ネット使用料不要/

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 125,000円  |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 無   | 共益費  | 12,500円        |
| 雜費       | -   |      |                |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩10分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井6丁目16-13   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | 水神櫻郷レジデンス 0402号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階  |      |                |
| 専有面積     | 25.48m <sup>2</sup>   | 向き   | 北西             |
| 築年月      | 2023年5月   | 入居時期 | 相談             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 23,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 旧賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 無 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] メッカ代: 1,000円 鍵交換代: 27,500円<br>[備考] 更新料: (旧賃料)1ヶ月 / 退去時ルームクリーニング費用39,204円(税込) / 退去時エアコンクリーニング費用14,256円(税込) |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可  |      |                |
| 保証会社     | 可 保証会社【クレディセゾン】初回委託料: 月額賃料等の50% 更新保証料: なし 月次保証料: 月額   |      |                |
| 設備       | エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 3口以上コンロ グリル ガスキッチン   |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年2月3日

No.OM0000012260



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |