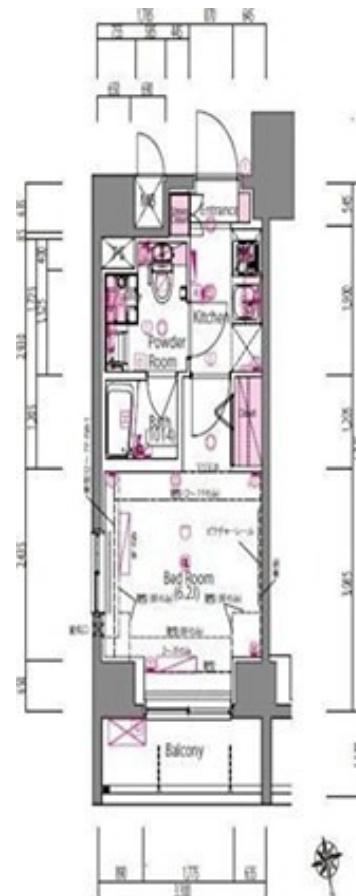


—FOR RENT

ディンプルキーで安心・安全ですよ。便利な高速

分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ディンプルキー 角住戸 2面採光



賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分 京急本線 大森海岸駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区南大井6丁目10-4		
建物名・部屋番号	ラ・シード品川南大井 304号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	22.22m <sup>2</sup>	向き	北
築年月	2014年7月	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 鍵交換代 : 38,500円 24時間ポート : 16,500円 害虫駆除 : 16,500円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エボス保証 初回保証料:賃料総額40% 月額保証料:賃料総額1.5%		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン ガスコンロ設置済		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月3日

No.OM0000012262



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料 負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料 配分の割合	元付	0%	客付	100%