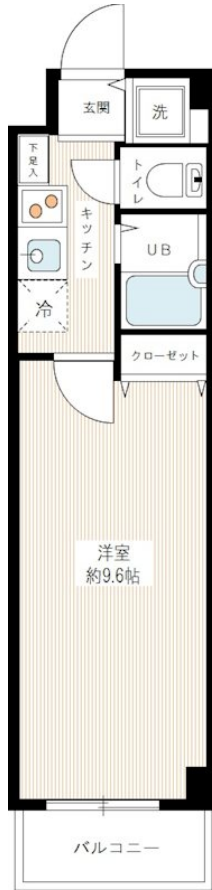


# FOR RENT

## 分譲賃貸マンション！

ヴィータローザ東雪谷の物件情報です！東急池上線『洗足池』駅徒歩14分！オートロック！分譲賃貸マンション！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 75,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 8,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -              |
| 交通       | 東急池上線 洗足池駅 徒歩14分<br>東急池上線 石川台駅 徒歩14分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区東雪谷4丁目23番19号  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ヴィータローザ東雪谷 0202号室   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 3階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 25.65㎡  | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2007年3月   | 入居時期 | 2026年3月下旬予定    |
| 仲介料      | -   | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場   |      |                |
| その他費用    | [一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円<br>[月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円<br>[備考] 保証会社加入の事 初回保証料: 毎月支払い合計額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月 短期解約違約金特約有 火災保険料は目安 別途外国籍プラン有 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可  |      |                |
| 保証会社     |   |      |                |
| 設備       | TVモニター付オートロック！2口ガスシステムキッチン！BS・CSアンテナ！CATV！室内洗濯機置場！  |      |                |
| 備考       |   |      |                |

情報更新日 2026年2月3日

No.OM0000012264



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |