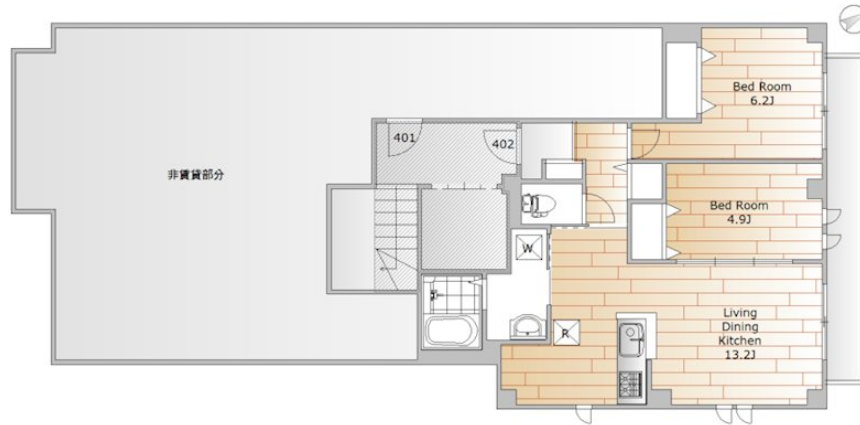


株式会社ミルフォード・リアルエステートがお部

防犯カメラ 閑静な住宅街 最上階 2F以上 オートロック 角住戸 3方角住戸 陽当たり良好



賃料	255,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	5,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩6分 京急本線 立会川駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区南大井5丁目25-10		
建物名・部屋番号	パレス惠泉館 402号室		
構造・規模	鉄骨 5階建 4階		
専有面積	54.87㎡	向き	北東
築年月	2026年3月下旬	入居時期	2026年3月下旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 16,500円		
入居諸条件	ペット相談 楽器等の使用不可 二人可 法人相談		
保証会社	必須(オリコフォレントインシュア) エボスカード 初回50%~100% 月550円 年1万円 必ずレインズ/イタンジの図面を確認ください		
設備	エレベーター システムキッチン 対面式キッチン 2口コンロ グリル ガスキッチン バス・トイレ別		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月3日

No.OM0000012268



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%