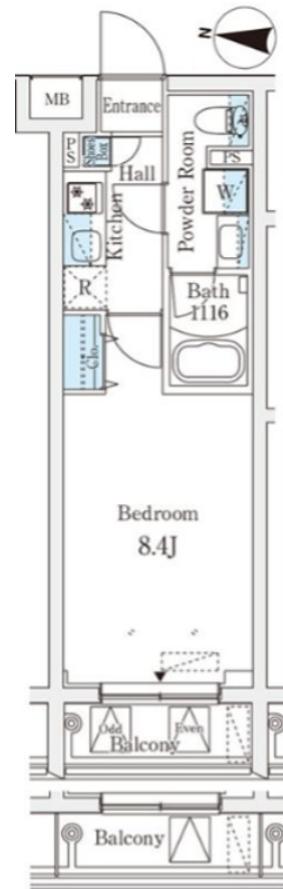


FOR RENT

2F以上 オートロック



賃料	145,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	横須賀線 西大井駅 徒歩5分 東急大井町線 下神明駅 徒歩18分		
物件所在地	東京都品川区西大井 2丁目16-14		
建物名・部屋番号	ラティエラ品川西大井 303号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 3階		
専有面積	25.23m ²	向き	西
築年月	2024年9月	入居時期	2026年2月中旬
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用 : 22,000円 [月次費用] 口座振替手数料 : 220円		
入居諸条件			
保証会社	必須 利用必須初回保証委託料(最低15,000円) : 月額賃料等の50%、 2年目以降 : 10,000円/年		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOXシステムキッチン 2口コンロ		
備考	1年未満の解約時短期解約違約金有/退去時通常清掃費用44,000円		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月8日

No.OM0000012331



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付