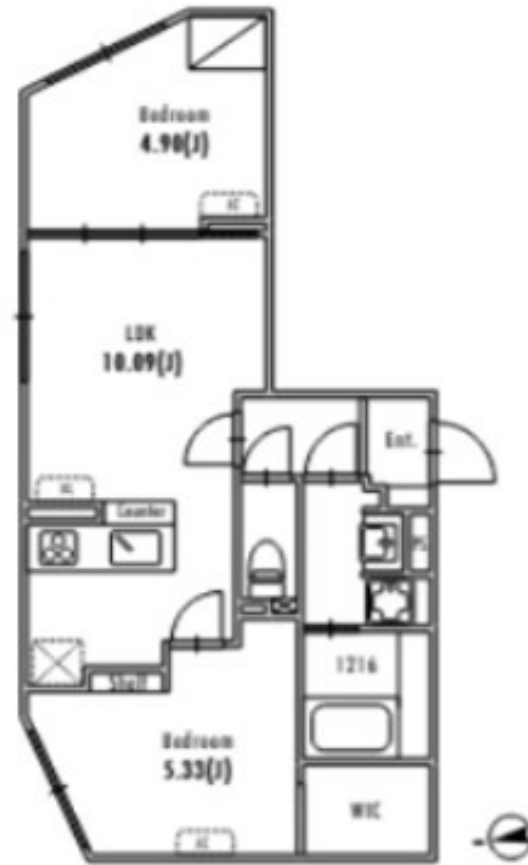
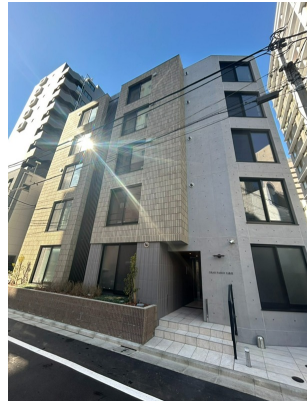


2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



賃料	239,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩6分 京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目17-4		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO大森III 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	46.21㎡	向き	
築年月	2025年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,930円
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[備考] クリーニング費用/30㎡未満38,500円（税込） 30㎡以上-㎡×1,200円（税抜） エアコンクリーニング/1,1000円/台		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 初回保証料：総賃料50% 月次保証料：総賃料1.5%		
設備	3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,オート		
備考	解約予告2か月前 短期解約違約金有（2年未満の解約で賃料及び共益費2か月） インターネット：ファイバーゲート以外引き込み不可 掲載写真は同タイプのお部屋となります		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月9日

No.OM0000012347



東京都知事（6）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%