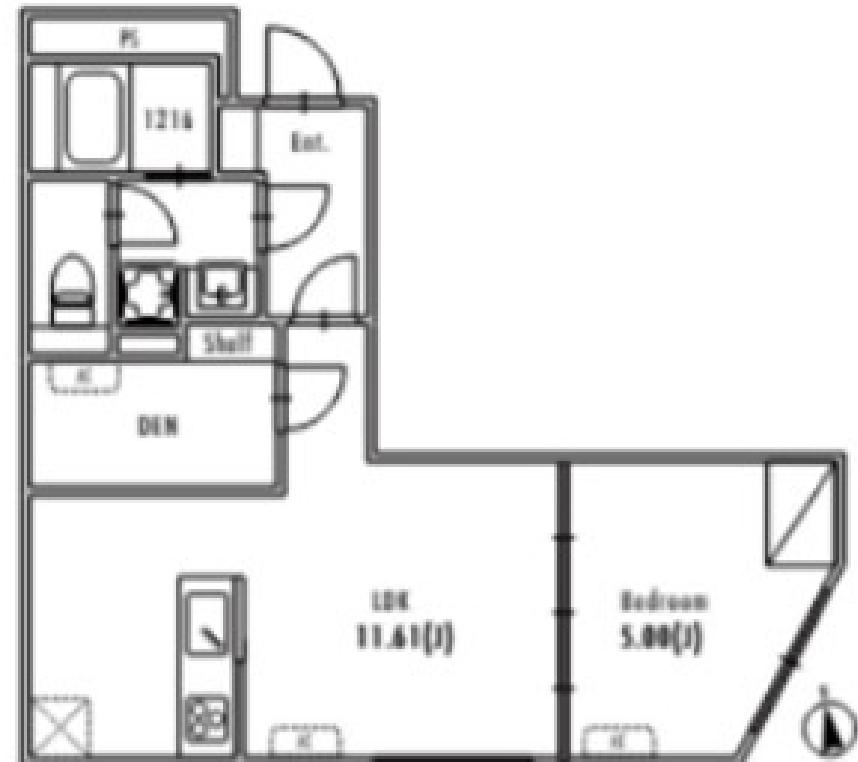
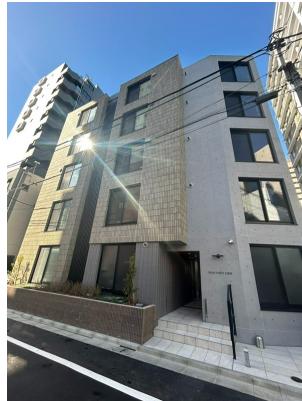


2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ディンプルキー, 角住戸, 最上階, 上階無し, 防犯カメラ, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	235,000円		
間取り	1SLDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雜費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩6分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目17-4		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO大森 504号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	42.44m <sup>2</sup>	向き	
築年月	2025年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,930円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 56,021円 エアコン内部洗浄: 11,000円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 株式会社エボスカード初回保証料: 総賃料50% 月次保証料: 総賃料1.5%		
設備	3口以上コンロ, インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン3台, エアコン全室, オート		
備考	解約予告2か月前 短期解約違約金有(2年未満の解約で賃料及び共益費2か月)		

情報更新日 2026年2月9日

No.OM0000012355



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail: omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%