

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                            |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 233,000円                                                                                   |      |                |
| 間取り      | 2LDK                                                                                       | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                                    | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                          |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                          | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                        | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 大森海岸駅 徒歩7分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分                                                      |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北2丁目3-8                                                                            |      |                |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO大森 403号室                                                                         |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 4階建 4階                                                                            |      |                |
| 専有面積     | 42.34㎡                                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2025年12月                                                                                   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                      | 損害保険 | 有 16,930円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                                                    | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                            |      |                |
| その他費用    | [月次費用] 駐輪場(任意):550円<br>[備考] クリーニング費用:30㎡以上 ㎡×1,200円(税抜)エアコンクリーニング:11,000円(税込)/台            |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可                                                                                      |      |                |
| 保証会社     | 必須 株式会社エボスカード初回保証料:総賃料50% 月次保証料:総賃料1.5%                                                    |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,オート                                         |      |                |
| 備考       | 解約予告2か月前<br>インターネット回線は導入済みのファイバーゲート以外の引き込み不可<br>短期解約違約金あり(2年未満解約時、賃料および共益費の2ヶ月分) 法人契約時相談可能 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月12日

No.OM0000012373



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |