

2F以上,2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



賃料	230,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩7分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都大田区大森北2丁目3-8		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO大森 203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 4階建 2階		
専有面積	42.34㎡	向き	南
築年月	2025年12月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 16,930円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[月次費用] 駐輪場(任意): 550円 [備考] クリーニング費用: 30㎡以上 ㎡×1,200円(税抜) エアコンクリーニング: 11,000円(税込)/台		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須 株式会社エボスカード初回保証料: 総賃料50% 月次保証料: 総賃料1.5%		
設備	3口以上コンロ,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン3台,エアコン全室,オート		
備考	解約予告2か月前 インターネット回線は導入済みのファイバーゲート以外の引き込み不可 短期解約違約金あり(2年未満解約時、賃料および共益費の2ヶ月分) 法人契約時相談可能 掲載写真は同タイプのお部屋です		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月12日

No.OM0000012376



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%