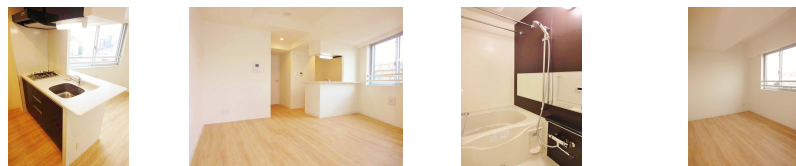
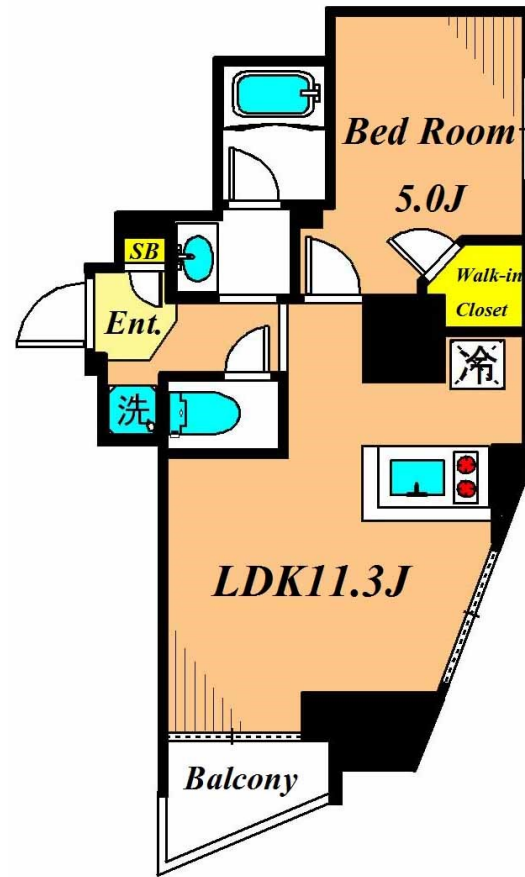


# FOR RENT

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,管理室,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 179,000円   |      |                |
| 間取り      | 1LDK   | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円  | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月  | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩2分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩9分  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森北1丁目8-1  |      |                |
| 建物名・部屋番号 | レジディア大森 202号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 14階建 2階   |      |                |
| 専有面積     | 37.59㎡   | 向き   |                |
| 築年月      | 2012年12月   | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月  | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用: 22,000円 入居者限定会員サービス: 11,000円<br>[月次費用] インターネット使用料: 2,200円<br>[備考] 大手法人契約の場合、敷金2ヶ月 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 総賃料40% 月額手数料: 1,000円 年間保証料: 10,000円  |      |                |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, カウンターキッチン, ガ                                   |      |                |
| 備考       | 掲載写真は別の階の居室です。<br>短期違約金有(1年未満の解約時、賃料1ヶ月分)  |      |                |

情報更新日 2026年6月22日

No.OM0000012393



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |