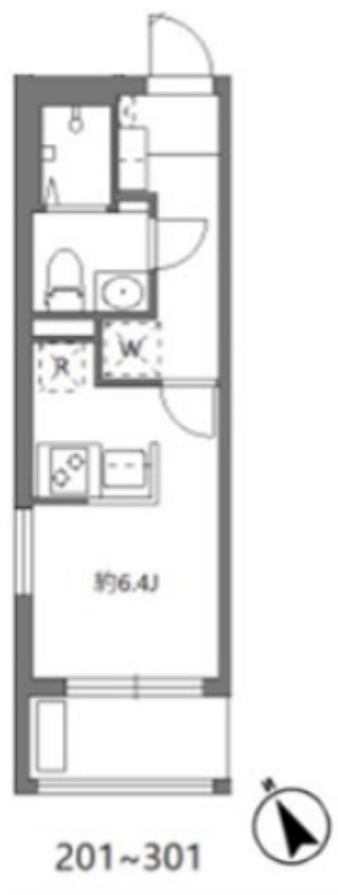


防犯カメラ オートロック 角住戸



賃料	109,000円		
間取り	1R	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	10,000円
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森（東京）駅 徒歩8分 京急本線 立会川駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区南大井5丁目25-13		
建物名・部屋番号	アリカ大森1 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	18.38㎡	向き	南西
築年月	2026年3月	入居時期	2026年3月予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用：60,500円 プレミアデスク：22,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 【ルームID】月額総賃料の50%/月次保証料、月額総賃料の1.5%/1年毎10,000円		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ シャワー 温水洗浄便座		
備考	1年未満の解約時短期解約違約金有（2ヶ月）/解約予告2ヶ月前/法人契約は礼金+1ヶ月		

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年2月23日

No.OM0000012398



東京都知事（6）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

E-mail : omori@milford.co.jp

FAX:03-5767-5346



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	借主
仲介先物	手数料配分の割合	元付	客付