

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



賃料	145,000円		
間取り	1DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩9分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都大田区蒲田本町2丁目2-4		
建物名・部屋番号	GRAN PASEO蒲田 801号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 8階		
専有面積	25.62㎡	向き	北
築年月	2026年2月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 光触媒コーティング害虫駆除費(任意): 25,300円 ライフサポート24(任意): 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用/63800円(税込) 駐輪場/屋外330円(税込) 屋内550円(税込) バイク置き場/5500円(税込) 駐車場/33000円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 初回保証料: 15000円 月額保証料: 総賃料2%		
設備	2口コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ		
備考	解約予告2か月前 短期解約違約金有(2年未満-2か月分の総賃料) 掲載写真は同タイプのお部屋です		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月2日

No.OM0000012526



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%