

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 140,000円  |      |       |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 無   | 礼金   | 無     |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 京浜東北線 蒲田駅 徒歩9分<br>京急本線 京急蒲田駅 徒歩7分   |      |       |
| 物件所在地    | 東京都大田区蒲田本町2丁目2-4  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO蒲田 401号室  |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 10階建 4階  |      |       |
| 専有面積     | 25.62㎡  | 向き   | 北     |
| 築年月      | 2026年2月   | 入居時期 | 即時    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 光触媒コーティング害虫駆除費(任意): 25,300円 ライフサポート24(任意): 22,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用/63800円(税込) 駐輪場/屋外330円(税込) 屋内550円(税込) バイク置き場/5500円(税込) 駐車場/33000円(税込) |      |       |
| 入居諸条件    | ペット不可 二人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 初回保証料: 15000円 月額保証料: 総賃料2%   |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ  |      |       |
| 備考       | 解約予告2か月前 短期解約違約金有(2年未満-2か月分の総賃料) 掲載写真は同タイプのお部屋です  |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月8日

No.OM0000012535



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |