

2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



| | | | |
|----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|-------|
| 賃料 | 143,000円 | | |
| 間取り | 2K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 蒲田駅 徒歩9分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩7分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区蒲田本町2丁目2-4 | | |
| 建物名・部屋番号 | GRAN PASEO蒲田 603号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 6階 | | |
| 専有面積 | 25.54㎡ | 向き | 北 |
| 築年月 | 2026年2月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | [一時金] 光触媒コーティング害虫駆除費(任意): 25,300円 ライフサポート24(任意): 22,000円 [備考] 退去時クリーニング費用/63800円(税込) 駐輪場/屋外330円(税込) 屋内550円(税込) バイク置き場/5500円(税込) 駐車場/33000円(税込) | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 15000円 月額保証料: 総賃料2% | | |
| 設備 | 2口コンロ, B S, C S, インターホン, エアコン, オートバス, カウンターキッチン, ガスキッチン, ガスコ | | |
| 備考 | 解約予告2か月前 短期解約違約金有(2年未満-2か月分の総賃料) 掲載写真は同タイプのお部屋です | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月6日

No.OM0000012556



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |