

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,眺望良好,東南角住戸,陽当たり良好,防犯カメラ,管理室,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|-----------|
| 賃料 | 170,000円 | | |
| 間取り | 1LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 15,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 平和島駅 徒歩19分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区山王3丁目9-4 | | |
| 建物名・部屋番号 | プレディアコート大森山王 401号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 11階建 4階 | | |
| 専有面積 | 36.24㎡ | 向き | 南東 |
| 築年月 | 2025年10月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 16,550円 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 清掃費: 44,000円 エアコン洗浄費用: 22,000円 駐輪場(初回登録料): 2,200円 | | |
| 入居諸条件 | ペット相談 二人可 | | |
| 保証会社 | 必須 必加入その他レジデンシャルパートナーズ保証料: 賃料等の50%(最低2万)、月額保証・事務手数料 | | |
| 設備 | 2口コンロ,BS,CATV,CSS,TVインターホン,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン | | |
| 備考 | ペットは小型犬1匹または猫1匹迄(敷金積み増し2ヶ月)/楽器・事務所利用不可 /自転車置き場有(有料) /1年未満解約時短期解約違約金有 /解約時室内清掃費・エアコン清掃費借主負担/写真は間取り別部屋のものです。 | | |

情報更新日 2026年3月2日

No.OM0000012569



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |