

# FOR RENT

## ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！

『ARCOBALENO UMEYASHIKI』！ペット飼育可能！分譲賃貸マンション！インターネット無料！京急本線「梅屋敷」駅徒歩10分！



賃料	103,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	15,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区北糀谷1丁目5番2号		
建物名・部屋番号	ARCOBALENO UMEYASHIKI 0310号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建3階		
専有面積	25.21㎡	向き	北
築年月	2024年12月	入居時期	即時
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費(税込): 33,000円 振替手数料(税込): 330円 ステージ安心サポート24(税込): 19,800円 [備考] 保証会社加入 初回保証料: 毎月支払合計金額の50% 月額保証料800円 保証会社利用しない場合、敷金2ヶ月 ペット飼育時、敷金プラス1ヶ月 火災保険料は目安 別途外国籍プラン		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	ペット飼育可！モニター付オートロック！2口コンロ！浴室換気乾燥機！ウォシュレット！独立洗面台！室内防		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月3日

No.OM0000012584



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%