

# FOR RENT

## ペット可！分譲賃貸！ルーフバルコニー！

ハーモニーレジデンス東京サウスゲートの物件情報です！京浜急行線「六郷土手」駅徒歩7分！ペット飼育可！分譲賃貸マンション！ルーフバルコニー！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	120,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	12,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 六郷土手駅 徒歩7分 京急大師線 京急川崎駅 徒歩27分		
物件所在地	東京都大田区西六郷4丁目31番9号		
建物名・部屋番号	ハーモニーレジデンス東京サウスゲート 0504号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 5階		
専有面積	34.56㎡	向き	南東
築年月	2018年9月	入居時期	2026年3月下旬予定
仲介料	-	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート 24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 660円 [備考] シノケンコミュニケーションズ加入のこと(毎月支払い合計額の50%)一年毎更新料 12,000-15,000円 大手法人の場合は、敷金2ヶ月にてご相談 ペット飼育時、敷金+1ヶ月 火災保険料は目安		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社			
設備	TVモニター付オートロック! 2口ガスシステムキッチン! 独立洗面台! ウォシュレット! 浴室換気乾燥暖房機		
備考			

情報更新日 2026年3月3日

No.OM0000012596



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%