

# FOR RENT

## バス・トイレ別/TVインターホン/浴室乾燥/エアコ

2F以上



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |  |      |                |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料       | 101,000円   |      |                |
| 間取り      | 1K   | 物件種別 | アパート           |
| 管理費      | 5,500円   | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無  |      |                |
| 敷金       | 無  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/-  | 保証金  | -              |
| 交通       | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩13分<br>京急本線 大森海岸駅 徒歩19分            |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区山王3丁目22-6                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | レオネクストさくら苑 201号室                                   |      |                |
| 構造・規模    | 木造 2階建 2階  |      |                |
| 専有面積     | 26.08㎡   | 向き   | 南西             |
| 築年月      | 2014年1月  | 入居時期 | 2026年4月下旬      |
| 仲介料      | 1ヶ月  | 損害保険 | 有 26,680円 24ヶ月 |
| 更新料      | 16,500円  | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 駐輪場  |      |                |
| その他費用    | [一時金] 室内清掃費用: 41,800円                              |      |                |
| 入居諸条件    |  |      |                |
| 保証会社     | 必須 保証会社の利用: 利用料の100%~120%                          |      |                |
| 設備       | 電気コンロ バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座 エアコン 家電付 家具付 TVインターホン 給湯 |      |                |
| 備考       |  |      |                |

情報更新日 2026年3月7日

No.OM0000012625



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |      |    |      |
|------|----------|----|------|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 100% | 借主 | 0%   |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0%   | 客付 | 100% |