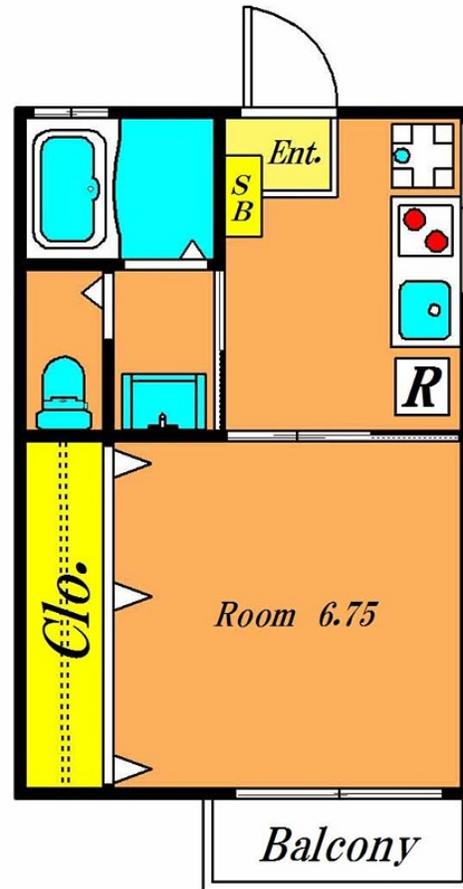


FOR RENT

6.75帖の居室は南向きで日が差し込みます！

2面採光,ダブルロック,角住戸,全室南向き,陽当たり良好,大規模リニューアル済み,リノベーション



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 80,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | アパート |
| 管理費 | 3,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | 6.6万円/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 都営浅草線 馬込駅 徒歩17分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区山王 4丁目9-12 | | |
| 建物名・部屋番号 | サンハイツ山王 201号室 | | |
| 構造・規模 | 軽量鉄骨 2階建 2階 | | |
| 専有面積 | 24m ² | 向き | 南 |
| 築年月 | 1980年5月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | [一時金] くらしーど24 : 16,500円 鍵交換費用 : 33,000円 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 単身限定 | | |
| 保証会社 | 必須 株式会社ジャックス (VICCS-ONE) 初回保証料 : 総賃料100% 継続保証料 : 10,500円/年 | | |
| 設備 | 2口コンロ, IHクッキングヒーター, TVインターホン, インターネット専用線 各部屋配線済み, エアコン, | | |
| 備考 | 退去時ルームクリーニング費用・エアコン洗浄費用借主負担 非喫煙者限定 | | |

情報更新日 2026年3月9日

No.OM0000012680



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(専任) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |