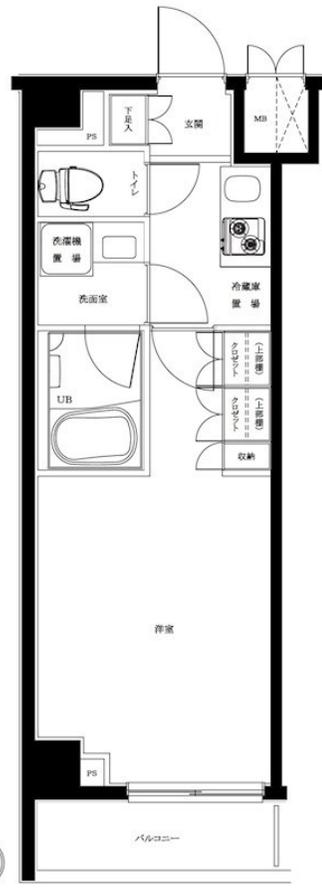


# FOR RENT

## 便利な2口コンロ設置でお料理らくらく。築5年

24時間緊急通報システム,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,防犯カメラ,管理室,メールボックス



**重要** ご入居の皆様へ  
ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

### Lifeline Support.

ライフラインサポート

電気、ガス、水道、SoftBank光、auひかり、各種インターネット

お引越しの負担を軽減致します!

お手続きはたったの3ステップ

- サポート窓口よりお電話が入ります
- 利用開始の希望日程を伝える
- 入居に合わせて利用開始

インターネットサポート  
LIFELINE SUPPORT

インターネット: 0120-977-195  
ライフライン: 0120-015-021

賃料	110,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京急本線 大森町駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目13-21		
建物名・部屋番号	ルーブル大森西武番館 101号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 1階		
専有面積	25.5㎡	向き	北
築年月	2020年8月下旬	入居時期	2026年5月中旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月14日

No.OM0000012751



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%