

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス



賃料	155,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	9,500円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 大森町駅 徒歩2分 京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目27		
建物名・部屋番号	(仮称)大森西3丁目メゾン 301号室		
構造・規模	鉄骨 3階建 3階		
専有面積	45.5㎡	向き	南
築年月	2026年6月	入居時期	2026年6月15日
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] My Concier Club : 18,000円 [備考] 退去時クリーニング費用1K = 71,500円(税込)		
入居諸条件	ペット可 学生可 二人可 子供可		
保証会社	必須 初回保証料:総賃料50% 継続保証料:2年毎20,000円		
設備	3口以上コンロ,BS,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,		
備考	ペット飼育中・半年以内にペット飼育の方限定 ペット審査有り 法人契約は入居者1代限り		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月15日

No.OM0000012765



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%