

1フロア2住戸,2F以上,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,最上階,上階無し,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                   |      |            |
|----------|-------------------------------------------------------------------|------|------------|
| 賃料       | 157,000円                                                          |      |            |
| 間取り      | 1LDK                                                              | 物件種別 | マンション      |
| 管理費      | 9,500円                                                            | 共益費  | -          |
| 雑費       | -                                                                 |      |            |
| 敷金       | 1ヶ月                                                               | 礼金   | 2ヶ月        |
| 敷引/償却金   | -/-                                                               | 保証金  | -          |
| 交通       | 京急本線 大森町駅 徒歩2分<br>京急本線 梅屋敷(東京)駅 徒歩10分                             |      |            |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西3丁目27                                                    |      |            |
| 建物名・部屋番号 | (仮称)大森西3丁目メゾン 302号室                                               |      |            |
| 構造・規模    | 鉄骨 3階建 3階                                                         |      |            |
| 専有面積     | 47.07㎡                                                            | 向き   | 東          |
| 築年月      | 2026年6月                                                           | 入居時期 | 2026年6月15日 |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                             | 損害保険 | 有          |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月                                                           | 契約期間 | 2年         |
| 駐車場      |                                                                   |      |            |
| その他費用    | [一時金] My Concier Club : 18,000円<br>[備考] 退去時クリーニング費用1K=71,500円(税込) |      |            |
| 入居諸条件    | ペット可 学生可 二人可 子供可                                                  |      |            |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:総賃料50% 継続保証料:2年毎20,000円                                  |      |            |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,インターホン,ウォークインクローゼット,エアコン,エアコン2台,エアコン全室,               |      |            |
| 備考       | ペット飼育中・半年以内にペット飼育の方限定 ペット審査有り 法人契約は入居者1代限り                        |      |            |

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月15日

No.OM0000012769



東京都知事 (6) 第78530号  
(公社) 全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail : omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|          |          |    |    |    |      |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様     | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |