

1フロア1住戸,2F以上,2面採光,3方角住戸,3面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス



|          |                                                                                                       |      |                |
|----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 476,000円                                                                                              |      |                |
| 間取り      | 3LDK                                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 20,000円                                                                                               | 共益費  | -              |
| 雑費       | -                                                                                                     |      |                |
| 敷金       | 無                                                                                                     | 礼金   | 無              |
| 敷引/償却金   | -/-                                                                                                   | 保証金  | -              |
| 交通       | 湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩5分<br>都営浅草線 中延駅 徒歩10分                                                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都品川区二葉3丁目30-3                                                                                       |      |                |
| 建物名・部屋番号 | スプランディッド品川DUE 601号室                                                                                   |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 6階                                                                                       |      |                |
| 専有面積     | 82.69㎡                                                                                                | 向き   |                |
| 築年月      | 2026年2月                                                                                               | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月                                                                                                 | 損害保険 | 有 20,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 0.55ヶ月                                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      |                                                                                                       |      |                |
| その他費用    | [一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円<br>[備考] 退去時清掃費140,000円 ヤニ付着、過度の汚れ、臭気が認められる場合は別途請求 町会費: 未定                   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット可                                                                                                  |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回保証料:【個人契約】総賃料の60%、月額手数料:総賃料の1%、年間保証料10,000円【法人契約】年払いプラン:初回:総賃料の40%、年間保証料:14,000円or10,000円(賃料による) |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ,B S,インターホン,エアコン,エアコン4台,エアコン全室,オートバス,カウンターキッ                                                   |      |                |
| 備考       | 解約予告2か月前 大型犬:1匹まで(条件有) 猫・小型犬・中型犬:2匹まで                                                                 |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月27日

No.OM0000012773



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |