

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, 3方角住戸, 3面採光, オートロック, ダブルディンプルキー, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス



賃料	473,000円		
間取り	3LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	湘南新宿ライン 西大井駅 徒歩5分 都営浅草線 中延駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区二葉3丁目30		
建物名・部屋番号	スプランディッド品川DUE 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 7階建 3階		
専有面積	82.69㎡	向き	
築年月	2026年2月28日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 0.55ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] アクト安心ライフ24: 16,500円 [備考] 退去時清掃費140,000円 ヤニ付着、過度の汚れ、臭気が認められる場合は別途請求 町会費: 未定		
入居諸条件	ペット可		
保証会社	必須 初回保証料: 【個人契約】総賃料の60%、月額手数料: 総賃料の1%、年間保証料10,000円【法人契約】年払いプラン: 初回: 総賃料の40%、年間保証料: 14,000円or10,000円(賃料による)		
設備	3口以上コンロ, B S, インターホン, エアコン, エアコン4台, エアコン全室, オートバス, カウンターキップ		
備考	解約予告2か月前 大型犬: 1匹まで(条件有) 猫・小型犬・中型犬: 2匹まで 掲載写真は同タイプのお部屋です		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月27日

No.OM0000012780



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%