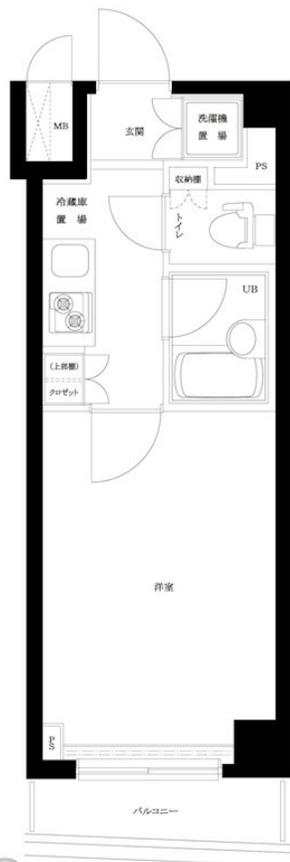


# FOR RENT

## 素敵な1Kタイプ 20.36㎡ エレベーター/宅配BOX/

24時間緊急通報システム, 2F以上, オートロック, ダブルディンプルキー, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ



**重要** ご入居の皆様へ  
ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

### Lifeline Support.

ライフラインサポート

- 電気 (PINTax)
- ガス (PINTax)
- 水道
- SoftBank 光 au VARI 光
- 各種インターネット

お引越しの負担を軽減致します!

お手続きはたったの3ステップ

- サポート窓口よりお電話が入ります
- 利用開始の希望日程を伝える
- 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195  
ライフライン: 0120-015-021



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	14,400円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分		
物件所在地	東京都大田区山王4丁目19-7		
建物名・部屋番号	ループル大森山王 704号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 7階		
専有面積	20.36㎡	向き	西
築年月	2008年3月中旬	入居時期	2026年5月中旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円 [備考] 外国籍の方は室内クリーニング費用(契約時) ¥55,000。契約退去同行サービス ¥18,700 GTN利用可能		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 学生初回保証料9,000円 外国籍の方は70%・月額1,330円		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, BS, CS, TVインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
備考			

情報更新日 2026年3月17日

No.OM0000012788



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%