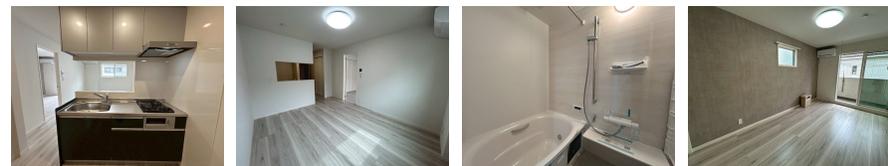


# 築1年/その他 素敵な物件ですよ。荏原町商店街ま

2F以上,2面採光,オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,省エネルギー対策,全室南向き,電子キー,電子ロック,東南角住戸,当社管理物件,南面バルコニー,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	152,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	2ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急大井町線 荏原町駅 徒歩5分 東急大井町線 中延駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区中延5丁目14-未確定		
建物名・部屋番号	ルガル・デ・エスプランザ 202号室		
構造・規模	その他 3階建 2階		
専有面積	41.71㎡	向き	南
築年月	2026年3月下旬	入居時期	2026年3月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,100円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 快適安心サービス/月:1,100円 保険料/2年:22,100円 玄関錠初期設定費用:11,000円		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 ミサワホーム賃貸サポート:初回保証料:賃料等の50% 月額保証料:賃料等の1.0%		
設備	24時間換気システム,2口コンロ,B S,C S,T Vインターホン,インターホン,エアコン,エアコン2台		
備考			

情報更新日 2026年3月17日

No.OM0000012799



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%