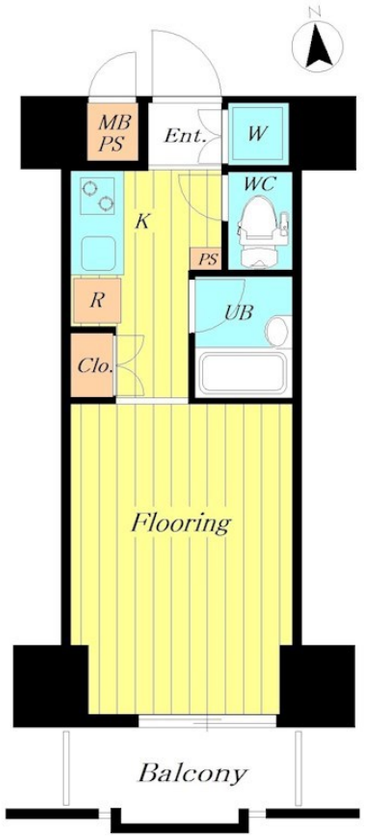
FOR RENT

★仲介手数料無料・VR内見可能★ＪＲ京浜東北線「

★仲介手数料無料・VR内見可能★ＪＲ京浜東北線「大井町」駅から徒歩9分！2路線利用可能！品川駅まで直通3分♪



賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	無/1ヶ月	保証金	無
交通	京浜東北線　大井町駅　徒歩9分 東急大井町線　大井町駅　徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区大井２丁目27-24		
建物名・部屋番号	ルーブル大井町弐番館　1103号室		
構造･規模	鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 11階		
専有面積	20.35㎡	向き	南
築年月	2002年8月	入居時期	2026年5月中旬予定
仲介料	無	損害保険	
更新料	新賃料　1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金]　鍵交換費：33,000円　契約事務手数料：16,500円 [月次費用]　MEIKOライフサポートクラブ会費：3,300円 [備考]　退去時償却1ヶ月分(退去時クリーニング費用：55,000円含む）、家賃引落手数料別途御契約者様負担		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 単身可		
保証会社	必須　初回保証料：月額総額の①50%　②100%　保証会社更新料：①15,000円　②22,000円/1年毎　月額保証料：月額総額の1.3%（①②共通）※①40㎡未満のお部屋　②40㎡以上のお部屋		
設備	２口コンロ,ＢＳ,ＣＳ,ＴＶインターホン,インターホン,エアコン,ガスキッチン,ガスコンロ設置済,ク		
備考			

※間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

※図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月23日

No.OM0000012884

東京都知事（6）第78530号
（公社）全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店
東京都大田区大森北１丁目３－６
TEL:03-5767-5345　FAX:03-5767-5346
E-mail : omori@milford.co.jp

←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

不動産コード : 6997　　物件管理コード : 11256359562000000073581

※取引条件の有効期限は情報更新日より30日間となります。