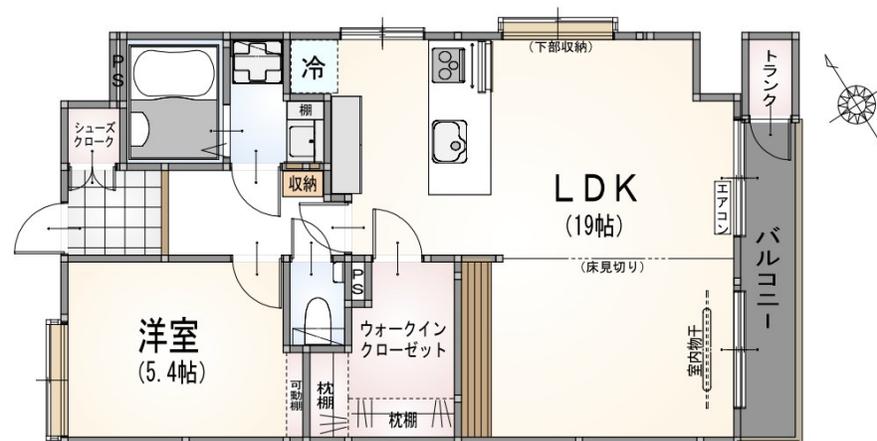


FOR RENT

駅チカ・眺望良好なオートロックマンション

2面採光,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,ワイドバルコニー,角住戸,出窓,眺望良好,当社管理物件,南面バルコニー,陽当たり良好,防犯カメラ,メー



セザール大森山王 603号室 家賃 230,000円
 敷金 1ヶ月 礼金 1ヶ月 共益費 0円

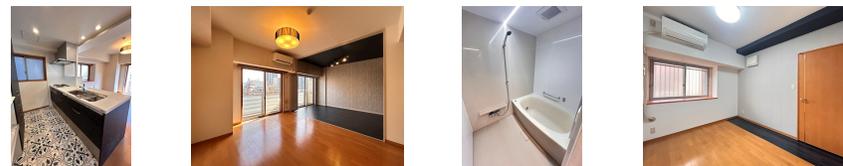
●駅チカ・眺望良好なオートロックマンション
 ●生活に便利なコンビニ・スーパー・ドラッグストアが徒歩圏内にあり
 ●車庫のトランクルームも利用可能
 ●不在時の荷物受け取りに役立つ宅配ボックス完備

●保証会社加入条件
 ●保証料 100,000円/年
 ●更新料 30,000円/年

●家賃 230,000円/月
 ●管理費 867,865円/年
 ●共益費 627,165円/年

●築年数 築2003年
 ●専有面積 58.06㎡
 ●交通費 40,700円/月
 ●ネット料金 107,800円/月

●物件名 セザール大森山王 603号室
 ●所在地 東京都大田区山王 2丁目3-12
 ●築年数 2003年3月5日
 ●構造 鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 6階
 ●専有面積 58.06㎡
 ●間取り 1LDK
 ●バルコニー あり
 ●設備 24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月23日

No.OM0000012904

賃料	230,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	-	共益費	無
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩4分 京急本線 大森海岸駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目3-12		
建物名・部屋番号	セザール大森山王 603号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 6階		
専有面積	58.06㎡	向き	南東
築年月	2003年3月5日	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 22,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ		
その他費用			
入居諸条件	ペット不可 事務所相談 楽器等の使用不可		
保証会社	必須 「株式会社Casaまたは日本セーフティ株式会社」初回月額合計の50%		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, 3点給湯, CATV, TVインターホン, ウォークインクローゼット		
備考			

東京都知事(6)第78530号
 (公社)全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店
 東京都大田区大森北1丁目3-6
 TEL:03-5767-5345 FAX:03-5767-5346
 E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%