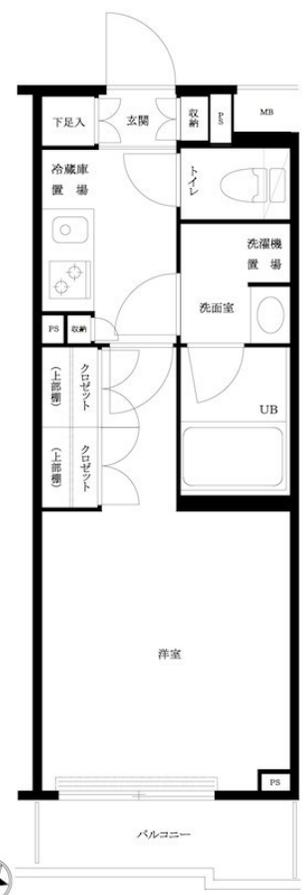


# FOR RENT

## 築9年 鉄筋コンクリートの魅力的な物件の紹介です

オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,メールボックス



**重要** ご入居の皆様へ  
ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

**Lifeline Support.**  
ライフラインサポート

- 電気 (PINTx)
- ガス (PINTx)
- 水道
- SoftBank 光 au VARI コモモ 各種インターネット

お引越時の負担を軽減致します!

お手続きはたったの3ステップ

- サポート窓口よりお電話が入ります
- 利用開始の希望日程を伝える
- 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195  
ライフライン: 0120-015-021



賃料	112,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 平和島駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区大森西 1丁目8-3		
建物名・部屋番号	ルーブル大森西 306号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 3階		
専有面積	25.46㎡	向き	西
築年月	2017年1月中旬	入居時期	2026年5月下旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年3月29日

No.OM0000013069

東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6  
TEL:03-5767-5345 FAX:03-5767-5346  
E-mail: omori@milford.co.jp

携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%