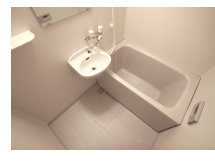
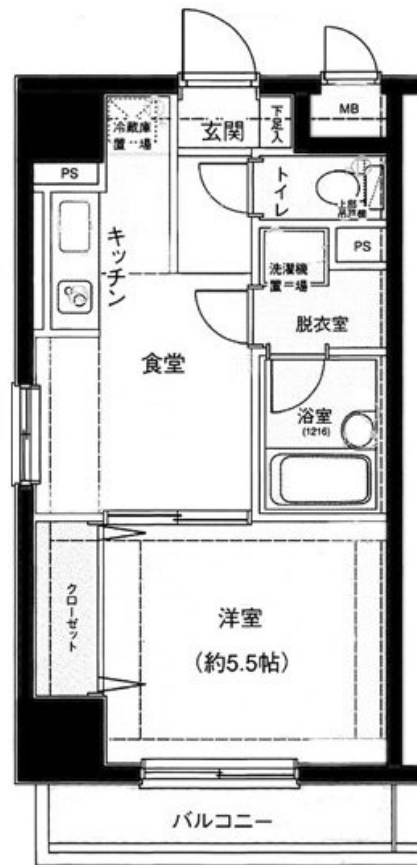


# FOR RENT

## atre大森(アトレ大森)まで1173mの日常生活にも便利

2F以上,オートロック,角住戸,分譲タイプ,管理室,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

|          |                                                                                      |      |                |
|----------|--------------------------------------------------------------------------------------|------|----------------|
| 賃料       | 98,000円                                                                              |      |                |
| 間取り      | 1DK                                                                                  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 12,000円                                                                              | 共益費  | 無              |
| 雑費       | 無                                                                                    |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月                                                                                  | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | 1ヶ月/-                                                                                | 保証金  | -              |
| 交通       | 京急本線 大森海岸駅 徒歩5分<br>京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩13分                                               |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森本町1丁目2-21                                                                    |      |                |
| 建物名・部屋番号 | メインステージ大森本町 405号室                                                                    |      |                |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 7階建 4階                                                                      |      |                |
| 専有面積     | 30m <sup>2</sup>                                                                     | 向き   | 南              |
| 築年月      | 1998年3月17日                                                                           | 入居時期 | 2026年5月下旬予定    |
| 仲介料      | -                                                                                    | 損害保険 | 有 21,500円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1.5ヶ月                                                                            | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 要問い合わせ 駐輪場                                                                           |      |                |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費: 22,000円 契約事務手数料: 11,000円 ハウスクリーニング代: 66,000円<br>[月次費用] Concierge24: 990円 |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 二人可                                                             |      |                |
| 保証会社     | 必須 株式会社エゴスカードの申込書をご利用ください。初回保証料70% 月次保証料1%                                           |      |                |
| 設備       | 2口コンロ,インターホン,エアコン,ガスキッチン,クローゼット,システムキッチン,シャワー,シューズ                                   |      |                |
| 備考       |                                                                                      |      |                |

情報更新日 2026年3月31日

No.OM0000013232



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



←携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |