

# FOR RENT

## 自転車可 / 原付不可 / バイク不可

インターネット無料 (レジデンシャル 1G) オートロック・宅配ボックス完備



賃料	82,000円		
間取り	1K	物件種別	アパート
管理費	-	共益費	3,000円
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急池上線 石川台駅 徒歩5分 東急池上線 雪が谷大塚駅 徒歩8分		
物件所在地	東京都大田区南雪谷 1丁目 9		
建物名・部屋番号	グランクオール南雪谷 304号室		
構造・規模	木造 3階建 3階		
専有面積	18.06㎡	向き	北西
築年月	2019年2月1日	入居時期	2026年4月下旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無		
その他費用	[一時金] 鍵交換費(税込): 33,000円 抗菌処理代(税込): 16,500円 [月次費用] システム手数料(月額賃料等合計1.5%): 1,313円 緊急サポート(税込): 1,430円 浄水器レンタルシステム(税込): 1,100円 [備考] 60歳以上の方は「あんしんサポート」加入必須 月1,650円(税込)		
入居諸条件	ペット不可 事務所不可 楽器等の使用不可 法人可		
保証会社	必須 エポス / 月額賃料等の合計額の60%		
設備	宅配BOX システムキッチン 2口コンロ ガスキッチン バス・トイレ別 浴室乾燥 温水洗浄便座		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月2日

No.OM0000013260



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%