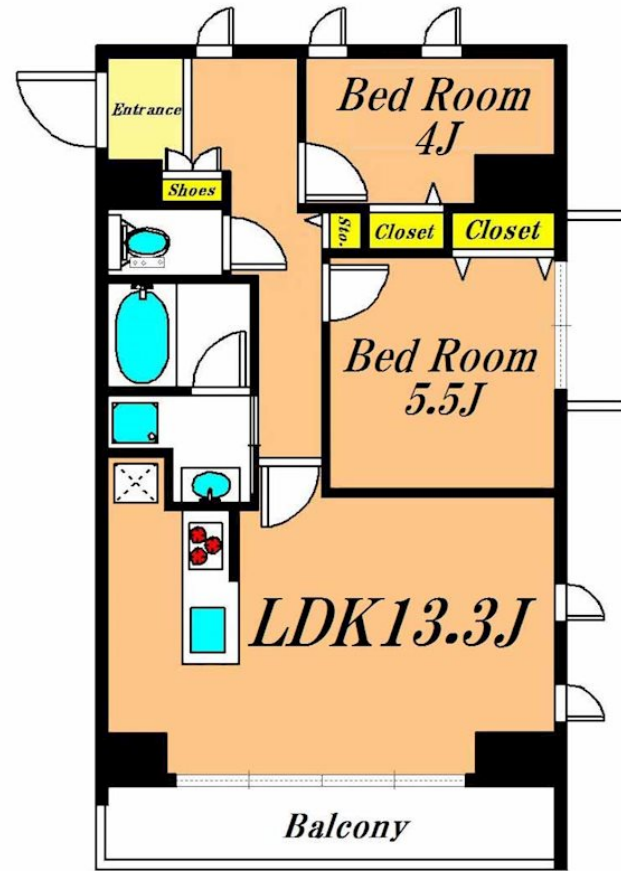


FOR RENT

防犯カメラ 外壁タイル張り 2F以上 オートロック 角住戸 2面採光



賃料	268,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩3分 京急本線 大森海岸駅 徒歩12分		
物件所在地	東京都大田区山王 2丁目3-9		
建物名・部屋番号	フレンシア大森山王 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 3階		
専有面積	53.94㎡	向き	
築年月	2011年1月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪登録費用: 5,500円		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 二人可 子供可		
保証会社	必須 (オリコフォレントインシュア) 初回保証料40%・口座振替月額手数料1,000円		
設備	3口以上コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済		
備考	1年未満の解約時、賃料1ヵ月分の違約金あり 駐輪場(初回登録料5,500円) ・ペット飼育時、ルームクリーニング費用借主負担(1,320円/㎡) 解約2ヶ月前 掲載写真は同タイプの別の階のお部屋です		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月2日

No.OM0000013278



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北 1丁目 3 - 6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%