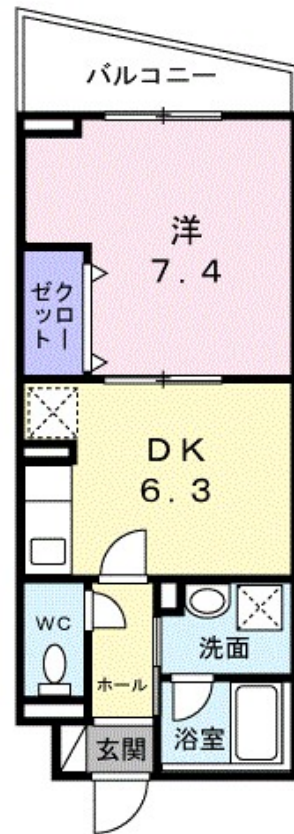


# FOR RENT

## コンビニ297m・スーパー500mと生活しやすいお

防犯カメラ オートロック



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	115,000円		
間取り	1DK	物件種別	アパート
管理費	3,500円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	17.25万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急多摩川線 武蔵新田駅 徒歩12分 東急多摩川線 矢口渡駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都大田区矢口3丁目33-13		
建物名・部屋番号	クレメントリバー 103号室		
構造・規模	木造 3階建 1階		
専有面積	34.1㎡	向き	北西
築年月	2024年11月	入居時期	2026年5月上旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用：50,000円 [月次費用] 町内会費：200円		
入居諸条件			
保証会社	必須 ハウスリース株式会社：契約時保証委託料：2.2万/月額保証委託料：賃料総額の2.2%又は5.5%		
設備	宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス 追い焚き風呂		
備考			

情報更新日 2026年4月15日

No.OM0000013612



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%