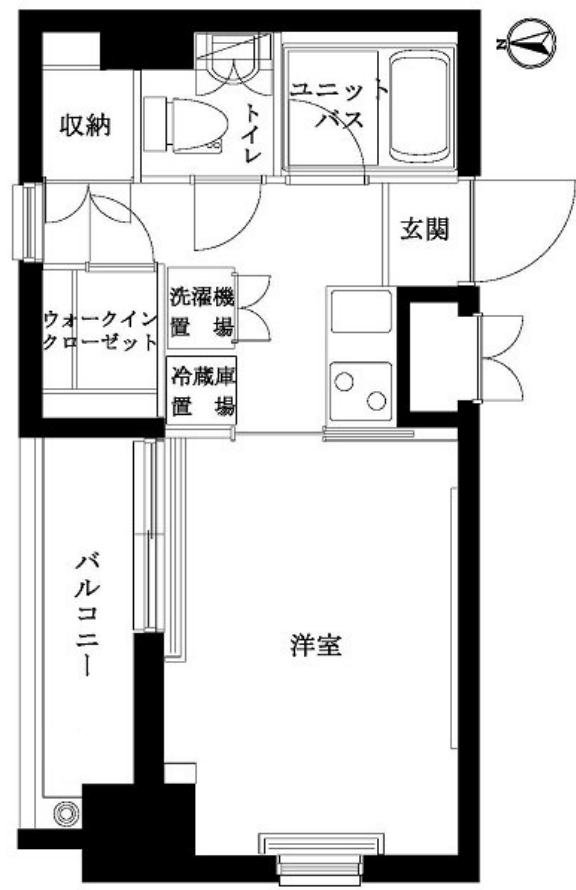


FOR RENT

素敵な1K 22.71㎡ 角住戸の便利な物件で快適に暮

防犯カメラ 外壁タイル張り 分譲タイプ 2F以上 オートロック モニタ付オートロック ダブルロック ディンプルキー 角住戸 2面採光



重要 ご入居の皆様へ
ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

Lifeline Support.
ライフラインサポート

- 電気 (PINTax)
- ガス (PINTax)
- 水道
- SoftBank 光 au VARIETY インターネット

お引越しの負担を軽減致します！

お手続きはたったの3ステップ

- サポート窓口よりお電話が入ります
- 利用開始の希望日程を伝える
- 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195
ライフライン: 0120-015-021

賃料	88,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	9,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京浜東北線 蒲田駅 徒歩2分 京急本線 京急蒲田駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都大田区西蒲田 8丁目 2 3 - 3		
建物名・部屋番号	ループル蒲田式番館 1207号室		
構造・規模	鉄骨鉄筋コンクリート 13階建 12階		
専有面積	22.71㎡	向き	北
築年月	2003年3月上旬	入居時期	2026年6月中旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 27,500円 TFDclub: 20,000円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件			
保証会社	必須 初回保証料30% (家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円 (学生契約可能)		
設備	エレベーター 24時間ゴミ出し可 敷地内ゴミ置き場 宅配BOX システムキッチン 2口コンロ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月15日

No.OM0000013617



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会
株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店
東京都大田区大森北1丁目3-6
TEL:03-5767-5345 FAX:03-5767-5346
E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%