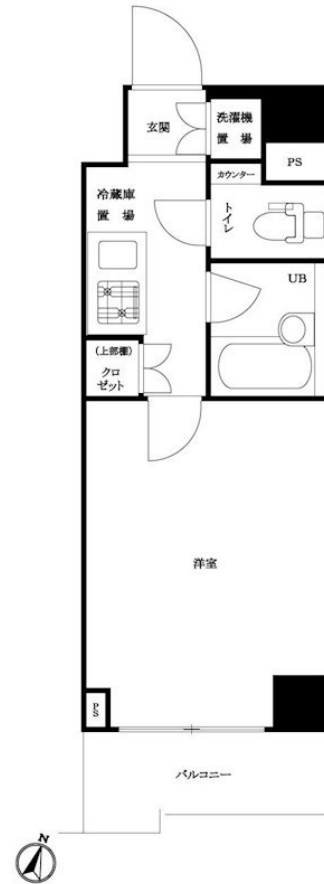


# FOR RENT

## ガスコンロ設置済/システムキッチン/2口コンロ/ガ

2F以上,オートロック,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,外壁タイル張り,分譲タイプ,防犯カメラ



**重要** ご入居の皆様へ  
ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

**Lifeline Support.**  
ライフラインサポート

電気、ガス、水道、SoftBank光、au VARIETY、各種インターネット

お引越しの負担を軽減致します！

お手続きはたったの3ステップ

- 1 サポート窓口よりお電話が入ります
- 2 利用開始の希望日程を伝える
- 3 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195  
ライフライン: 0120-015-021

賃料	94,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	7,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目28-10		
建物名・部屋番号	ループル大森山王式番館 301号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	20.58㎡	向き	南東
築年月	2012年2月下旬	入居時期	2026年6月中旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯, クローゼット, システ		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月25日

No.OM0000013789



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%