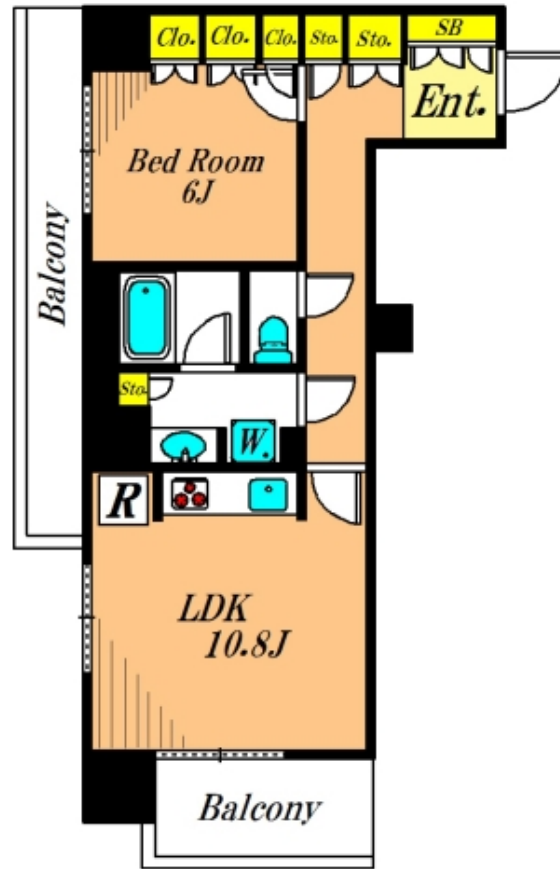


# FOR RENT

2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス



|          |   |      |                |
|----------|---|------|----------------|
| 賃料       | 203,000円  |      |                |
| 間取り      | 1LDK  | 物件種別 | マンション          |
| 管理費      | 10,000円   | 共益費  | -              |
| 雑費       | 無   |      |                |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月            |
| 敷引/償却金   | -/無   | 保証金  | 無              |
| 交通       | 京急本線 平和島駅 徒歩4分<br>京急本線 大森町駅 徒歩7分                                  |      |                |
| 物件所在地    | 東京都大田区大森西2丁目32-11   |      |                |
| 建物名・部屋番号 | ジョイスコート 1306号室  |      |                |
| 構造・規模    | 鉄骨鉄筋コンクリート 14階建 13階   |      |                |
| 専有面積     | 51.19㎡  | 向き   | 南              |
| 築年月      | 2002年12月  | 入居時期 | 即時             |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有 23,000円 24ヶ月 |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年             |
| 駐車場      | 空無 駐輪場 バイク置き場   |      |                |
| その他費用    |   |      |                |
| 入居諸条件    | ペット不可   |      |                |
| 保証会社     | 必須 初回: 20% 年1万円   |      |                |
| 設備       | 3口以上コンロ, B S, C A T V, C S, T V インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グ |      |                |
| 備考       |   |      |                |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月15日

No.OM0000013818



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |