

FOR RENT

2F以上,オートロック,メールボックス



※家具・家電等は賃貸規約に合わせておきます。

賃料	220,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	1ヶ月	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 大森海岸駅 徒歩6分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都品川区南大井3丁目13-9		
建物名・部屋番号	シェル クレール大森 503号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 5階		
専有面積	47.52㎡	向き	
築年月	1998年3月	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有
更新料		契約期間	定期借家契約 2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 33,000円 駐輪場: 1,100円 [月次費用] 口座振替事務手数料: 220円 [備考] 退去における通常清掃費88,862円借主負担 退去時エアコン・浴室鏡清掃費・便座裏ゴム交換費請求有 法人契約の場合礼金1ヵ月		
入居諸条件	ペット不可 楽器等の使用相談		
保証会社	必須 初回保証料: 総賃料50% 2年目以降: 10,000円/年		
設備	3口以上コンロ, C A T V, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, カウンターキッチン, ガ		
備考	1年未満解約違約金有(大手法人相談可) 掲載写真は同タイプのお部屋です		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月27日

No.OM0000013824



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%