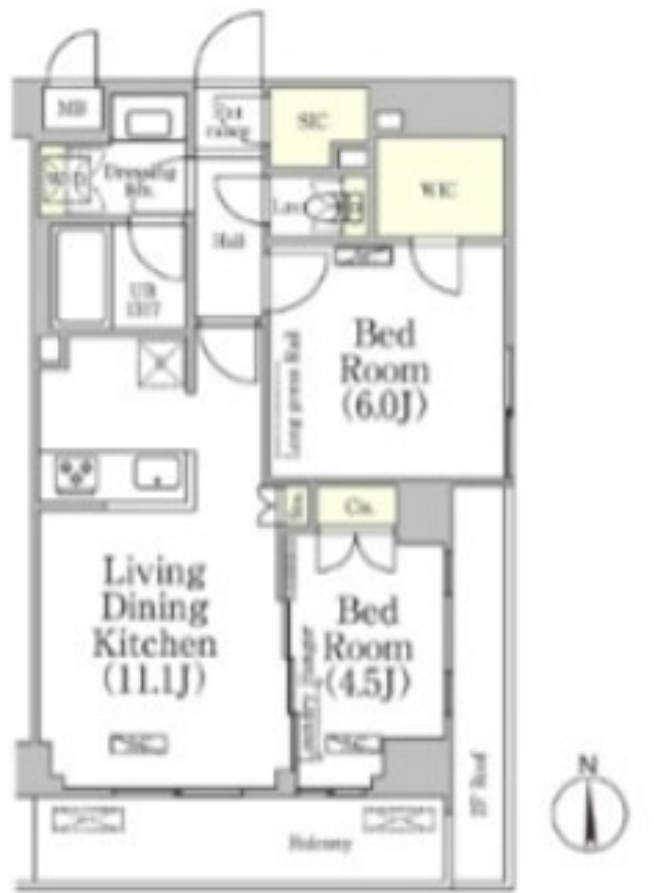


FOR RENT

2F以上,オートロック,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,メールボックス



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 238,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 15,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 横須賀線 西大井駅 徒歩15分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区山王1丁目38-14 | | |
| 建物名・部屋番号 | ベルファース大森山王 318号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 3階建 2階 | | |
| 専有面積 | 51.68㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2023年2月 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 32,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | | | |
| その他費用 | [一時金] M-REALプレミアム会費(2年間): 19,800円 鍵交換費用: 33,000円 [備考] 退去時清掃費用実費 | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 必須 初回保証料: 総賃料50% 月次保証料: 総賃料1% | | |
| 設備 | 2口コンロ, インターホン, エアコン, エアコン2台, エアコン全室, オートバス, ガスオープン, ガスキッチ | | |
| 備考 | 1年未満解約時短期解約違約金あり 退去時清掃実費 大手法人保証会社不要 (敷金1ヵ月増) 掲載写真は別号室参考写真 | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年4月27日

No.OM0000013831



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |