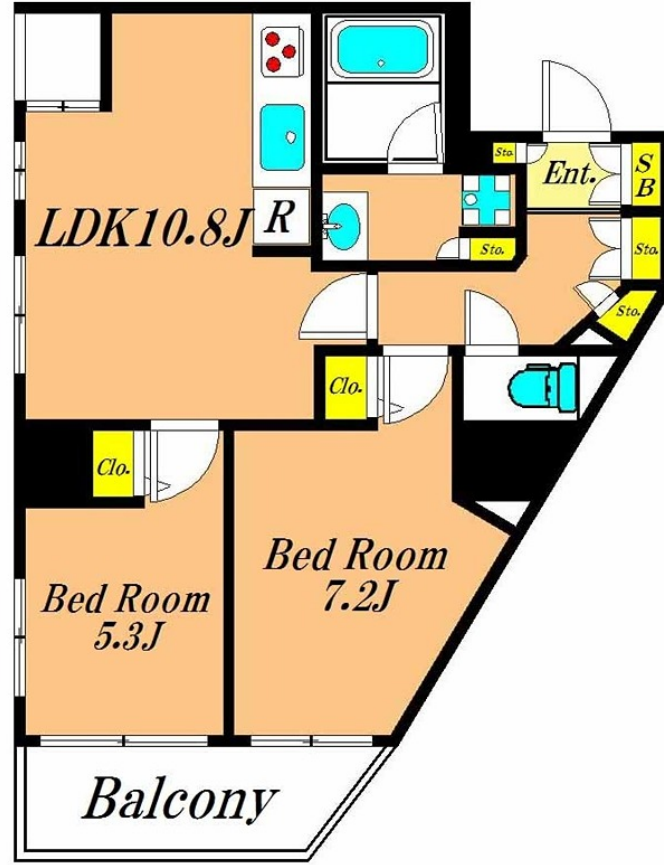


FOR RENT

2F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 265,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 無 | 共益費 | 無 |
| 雑費 | 無 | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大井町駅 徒歩7分 京急本線 鮫洲駅 徒歩4分 | | |
| 物件所在地 | 東京都品川区東大井4丁目4-14 | | |
| 建物名・部屋番号 | エルステージ大井仙台坂 801号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 10階建 8階 | | |
| 専有面積 | 55.55㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2004年2月 | 入居時期 | 2026年6月上旬予定 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 無 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場(初回登録料): 2,200円 バイク置場(初回登録料): 5,500円 [備考] 個人契約・法人契約問わず、保証会社利用しない場合、敷金1ヵ月積み増しとなります | | |
| 入居諸条件 | ペット不可 | | |
| 保証会社 | 可(オリコフォレントインシュア) 個人契約・法人契約問わず、保証会社利用しない場合、敷金1ヵ月積み増しとなります初回保証料: 個人・法人一律で総賃料40% 月額: 1,000円(税込) | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, C A T V, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設 | | |
| 備考 | 掲載している室内写真は同タイプのお部屋です 解約予告2ヶ月前 退去時クリーニング費用借主負担 1,100円(税込)/㎡ 短期違約金有(1年未満, 賃料1ヶ月分) | | |

情報更新日 2026年5月15日

No.OM0000013920



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |