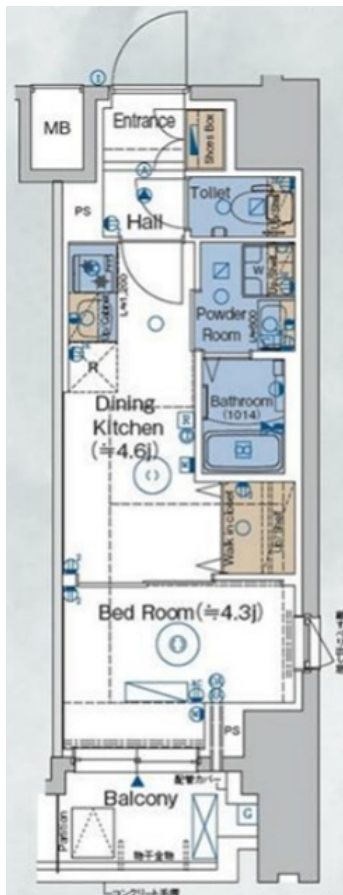


# FOR RENT

2F以上,オートロック,セキュリティ有り,ダブルディンプルキー,ダブルロック,ディンプルキー,モニタ付オートロック,デザインナース,分譲タイプ,防犯カメラ,メールボックス



|          |   |      |       |
|----------|---|------|-------|
| 賃料       | 124,000円  |      |       |
| 間取り      | 1DK   | 物件種別 | マンション |
| 管理費      | 11,000円   | 共益費  | -     |
| 雑費       | -   |      |       |
| 敷金       | 1ヶ月   | 礼金   | 1ヶ月   |
| 敷引/償却金   | -/-   | 保証金  | -     |
| 交通       | 京急本線 大森海岸駅 徒歩8分<br>京急本線 立会川駅 徒歩11分                            |      |       |
| 物件所在地    | 東京都品川区南大井3丁目4-14  |      |       |
| 建物名・部屋番号 | ガリシアレジデンス品川パークサイド 406号室                                       |      |       |
| 構造・規模    | 鉄筋コンクリート 15階建 4階  |      |       |
| 専有面積     | 25.02㎡  | 向き   | 西     |
| 築年月      | 2024年10月  | 入居時期 | 相談    |
| 仲介料      | 1.1ヶ月   | 損害保険 | 有     |
| 更新料      | 新賃料 1ヶ月   | 契約期間 | 2年    |
| 駐車場      |   |      |       |
| その他費用    | [一時金] 鍵交換費用(変動の可能性あり): 38,500円<br>[月次費用] BRIプライムプラス: 2,530円   |      |       |
| 入居諸条件    | 二人可   |      |       |
| 保証会社     | 必須 VICCS-ONE 初回総賃料50% 月次保証料1% 年次保証料10,500円 他                  |      |       |
| 設備       | 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, クローゼット, シ |      |       |
| 備考       | 掲載写真は反転タイプの別のお部屋の写真です。  |      |       |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月1日

No.OM0000014014



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

|      |          |    |    |    |      |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |