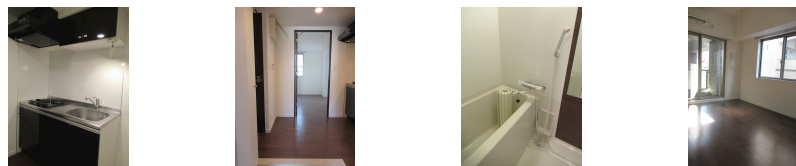


# FOR RENT

## ペット可！インターネット無料！分譲賃貸マンション

『HY's diletto(ハイズディレット)』！ペット可！分譲賃貸マンション！京浜急行線「大森町」駅徒歩4分！インターネット無料！充実の設備が整った物件！



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	105,000円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	8,000円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 大森町駅 徒歩4分 京急本線 平和島駅 徒歩9分		
物件所在地	東京都大田区大森西3丁目7番4号		
建物名・部屋番号	HY's diletto 0203号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	25.97㎡	向き	南
築年月	2016年10月	入居時期	2026年7月上旬予定
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 文書事務手数料(税込): 11,000円 鍵交換費用(税込): 33,000円 ステージ安心サポート 24(税込): 19,800円 [月次費用] 振替事務手数料(税込): 330円 [備考] ペット飼育時敷金+1ヶ月(小型犬・猫いずれか1匹、退去時: 消臭費・建具清掃費49,500円税込・借主様負担) 短期解約違約金有(1年未満1ヵ月) 火災保険料は目安です。		
入居諸条件	ペット可 事務所不可 楽器等の使用不可 学生可		
保証会社	可 保証会社加入の事(エボス・ルームバンク) 保証料【初回】毎月支払合計額の50%【月額】毎月支払合計額の2% 保証会社利用しない場合敷金2ヶ月(法人様のみ相談可)		
設備	TVモニター付オートロック！2口ガスキッチン！独立洗面化粧台！シャンプードレッサー！室内防水パン！ウ		
備考			

情報更新日 2026年6月9日

No.OM0000014054



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

### 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます！

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%