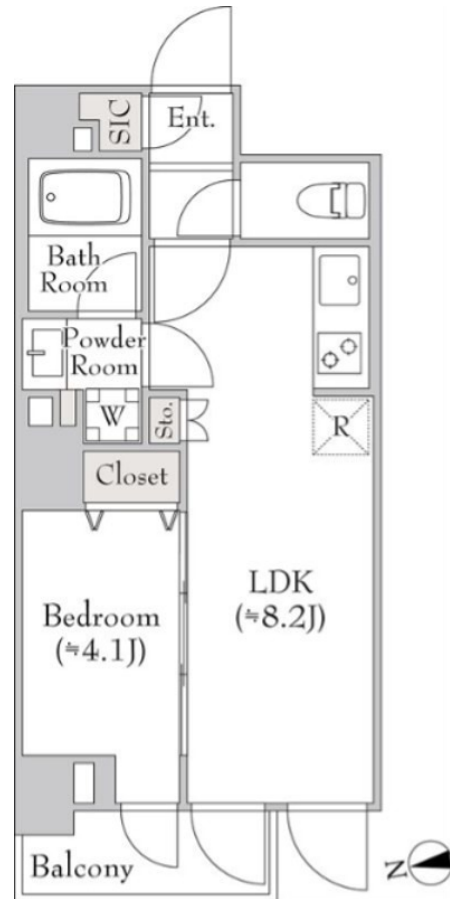


ペット飼育可



賃料	159,000円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	20,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩10分 京急本線 立会川駅 徒歩13分		
物件所在地	東京都品川区南大井5丁目2-1-8		
建物名・部屋番号	ルミック大森 305号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 3階		
専有面積	30.23㎡	向き	東
築年月	2026年7月中旬	入居時期	2026年7月中旬予定
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	要問い合わせ 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 24時間サポート: 19,800円		
入居諸条件	ペット可 二人可		
保証会社	必須 利用必須 ROOM ID・CASA 初回月額総賃料40%~50%(次年度以降14,000円~)/その他日本セーフティ・エボスGNT		
設備	インターネット無料 TVモニター付きインターホン エアコン 浴室乾燥 追い焚き 独立洗面		
備考	解約予告2ヶ月/火災保険18,000円~(二年間)/退居時クリーニング代とエアコンクリーニング代借主負担/ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し償却(小型犬もしくは猫合計1匹迄)/契約時入居者専用ツール登録必須/短期解約違約金有(半年未満賃料2ヶ月・1年未満賃料2ヶ月)		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月13日

No.OM0000014110



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

## 株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%