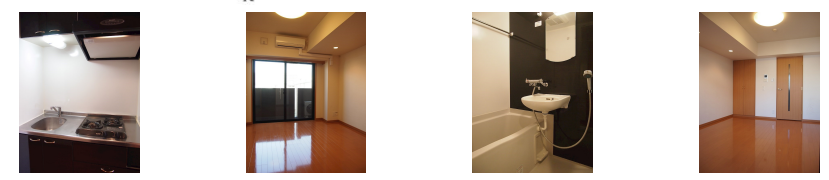
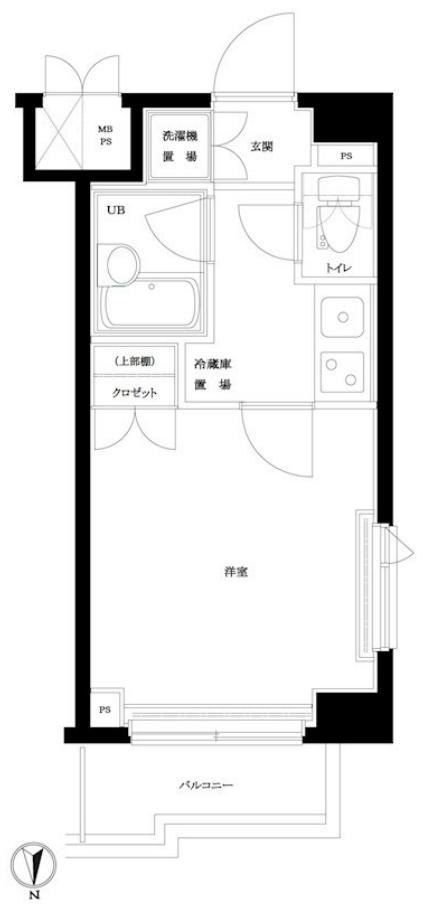


FOR RENT

素敵な1K/20.30㎡の過ごしやすい物件です。便利

24時間緊急通報システム, 2F以上, 2面採光, オートロック, ダブルロック, ディンプルキー, モニタ付オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, 分譲タイプ, 防犯カメラ



重要 ご入居の皆様へ

ライフラインの手続き代行から、インターネット環境のご案内まで行います。

LifeLine Support.

ライフラインサポート

- 電気 (PINTax)
- ガス (PINTax)
- 水道
- SoftBank 光 au VARI 光
- 各種インターネット

お引越時の負担を軽減致します!

お手続きはたったの3ステップ

- サポート窓口よりお電話が入ります
- 利用開始の希望日程を伝える
- 入居に合わせて利用開始

インターネット: 0120-977-195
ライフライン: 0120-015-021

賃料	90,250円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	12,750円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	無
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩13分 京急本線 新馬場駅 徒歩6分		
物件所在地	東京都品川区南品川4丁目14-3		
建物名・部屋番号	ループル南品川 401号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 8階建 4階		
専有面積	20.3㎡	向き	北
築年月	2007年10月	入居時期	2026年8月上旬
仲介料	-	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] TFDclub: 20,000円 鍵交換費用: 27,500円 ルームクリーニング費用(退去時): 55,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人不可 法人可		
保証会社	必須 初回保証料30%(家賃+管理費) 年間保証料10,000円 学生初回保証料9,000円(学生契約可能)		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, エアコン, ガスコンロ設置済, ガス給湯		
備考			

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月16日

No.OM0000014120



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6
TEL:03-5767-5345 FAX:03-5767-5346
E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%