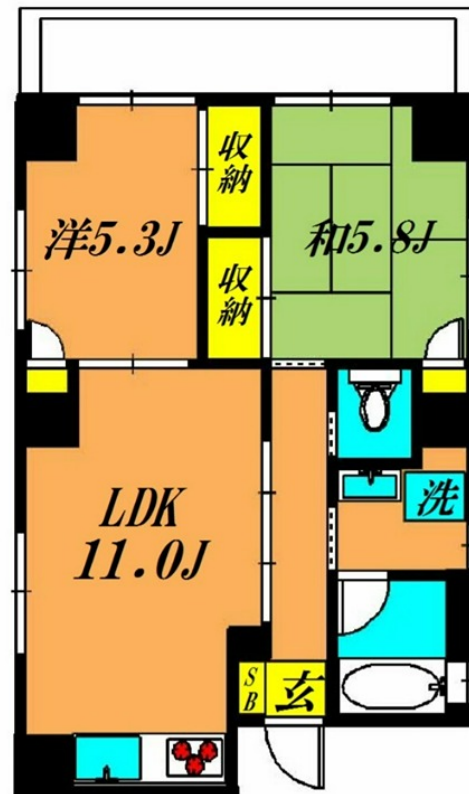


# FOR RENT

1フロア1住戸, 2F以上, 2面採光, オートロック, モニタ付オートロック, 角住戸, 防犯カメラ, メールボックス



賃料	185,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	6,000円
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/無	保証金	無
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩7分 京急本線 大森海岸駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目5-1		
建物名・部屋番号	グリーンガーデン山王 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 6階建 2階		
専有面積	53.96㎡	向き	
築年月	2012年8月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 20,500円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場			
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 38,500円 ホームマイスター24: 13,200円 [月次費用] 口座振替手数料: 330円		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	必須(日本賃貸保証) 初回保証料: 総賃料50% 更新料: 10,000円/年 口座振替手数料: 330円/月		
設備	24時間換気システム, 3口以上コンロ, TVインターホン, エアコン, エアコン3台, ガスキッチン, ガスコ		
備考	敷地内自転車置き場無し 2026年8月末まで外壁工事予定		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月18日

No.OM0000014127



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%