

FOR RENT

便利なBS/温水洗浄便座/照明付き/フローリング/

防犯カメラ 2F以上 オートロック 角住戸



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	169,500円		
間取り	1LDK	物件種別	マンション
管理費	6,900円	共益費	無
雑費	無		
敷金	無	礼金	25.43万円
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京急本線 立会川駅 徒歩6分 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都品川区南大井1丁目16番5号		
建物名・部屋番号	アーバングレース 403号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 5階建 4階		
専有面積	38.83㎡	向き	南東
築年月	2025年6月	入居時期	2026年8月下旬
仲介料	-	損害保険	有
更新料	無	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場		
その他費用	[一時金] クリーニング費用: 60,000円 [月次費用] 町内会費: 200円		
入居諸条件	二人可		
保証会社	必須 ハウスリース株式会社: 契約時保証委託料: 2.2万/月額保証委託料: 賃料総額の2.2%又は5.5%		
設備	エレベーター 宅配BOX システムキッチン ガスコンロ設置済 2口コンロ バス・トイレ別 オートバス		
備考			

情報更新日 2026年6月20日

No.OM0000014129



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%