

# FOR RENT

2面採光,オートロック,角住戸,当社管理物件,防犯カメラ,メールボックス



間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

賃料	197,000円		
間取り	2LDK	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	東急目黒線 武蔵小山駅 徒歩10分 東急池上線 戸越銀座駅 徒歩10分		
物件所在地	東京都品川区荏原1丁目25-6		
建物名・部屋番号	ALLURE武蔵小山 201号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート5階建2階		
専有面積	43.2㎡	向き	
築年月	2024年6月21日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 解約清掃費(契約時先行徴収): 197,000円 クラレド24(2年毎): 16,500円 鍵交換費用: 19,800円 [月次費用] 駐輪場上段(空要確認)任意: 200円 駐輪場下段(空要確認)任意: 500円 バイク(原付)駐輪(空要確認)任意: 5,000円 バイク(中型以上)駐輪(要確認)任意: 10,000円		
入居諸条件	ペット不可 二人可		
保証会社	必須 ジャックス: 初回契約時、月額総賃料の100%。1年毎10,500円。		
設備	2口コンロ, B S, C S, T Vインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設置済, グ		
備考	更新事務手数料33,000円(税込), 短期違約金有(1年未満, 賃料1ヶ月分), 掲載写真は同タイプの居室です。		

情報更新日 2026年6月21日

No.OM0000014133



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(専任)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%