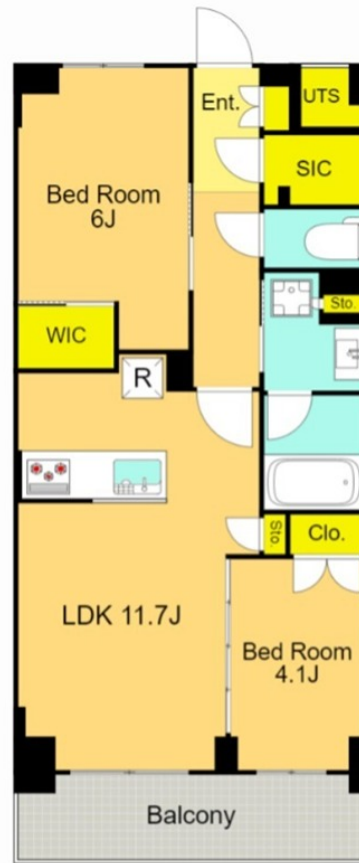


FOR RENT

オートロック,モニタ付オートロック,角住戸,防犯カメラ,メールボックス,平置駐車場



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 288,000円 | | |
| 間取り | 2LDK | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 12,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 1ヶ月 | 礼金 | 無 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 東急目黒線 洗足駅 徒歩3分 東急大井町線 北千束駅 徒歩10分 | | |
| 物件所在地 | 東京都目黒区洗足2丁目8-9 | | |
| 建物名・部屋番号 | フレンシア目黒洗足 304号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 5階建 3階 | | |
| 専有面積 | 52.1㎡ | 向き | 南 |
| 築年月 | 2022年8月22日 | 入居時期 | 相談 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 有(敷地内) 33000円/月 ~ 駐輪場 バイク置き場 | | |
| その他費用 | [一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場(初回登録料): 11,000円 [備考] 保証会社を利用しない場合、敷金2ヶ月 | | |
| 入居諸条件 | ペット可 | | |
| 保証会社 | 必須(オリコフォレントインシュア) 初回保証料: 総賃料40% 口座振替手数料: 1,000円 | | |
| 設備 | 3口以上コンロ, B S, C A T V, T V インターホン, ウォークインクローゼット, エアコン, エアコン全室, | | |
| 備考 | 短期違約金有/解約予告: 2ヶ月/掲載写真は同タイプの居室/室内清掃費: 借主負担1㎡あたり1,430円(税込)・エアコン1台あたり壁掛けタイプ16,500円(税込)天井カセットタイプ27,500円/バイク置き場月額5,500円(税込)/駐車場月額33,000円(税込)/ペット飼育時敷金1ヶ月積み増し/掲載写真は別号室参考写真 | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年6月27日

No.OM0000014175



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|----------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介元付(一般) | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |