

FOR RENT

2 F以上, 2面バルコニー, 2面採光, オートロック, 角住戸, 外壁タイル張り, メールボックス



賃料	217,000円		
間取り	2DK	物件種別	マンション
管理費	無	共益費	無
雑費	無		
敷金	1ヶ月	礼金	1ヶ月
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大井町駅 徒歩7分 京急本線 鮫洲駅 徒歩4分		
物件所在地	東京都品川区東大井4丁目4-14		
建物名・部屋番号	エルステージ大井仙台坂 404号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 10階建 4階		
専有面積	48.39㎡	向き	
築年月	2004年2月13日	入居時期	相談
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1ヶ月	契約期間	2年
駐車場	無 駐輪場 バイク置き場		
その他費用	[一時金] 鍵交換費用: 30,800円 駐輪場(初回登録料): 2,200円 バイク置き場(初回登録料): 5,500円 [備考] 個人契約・法人契約問わず、保証会社利用しない場合、敷金1ヵ月積み増しとなります		
入居諸条件	ペット不可		
保証会社	可(オリコフォレントインシュア) 個人契約・法人契約問わず、保証会社利用しない場合、敷金1ヵ月積み増しとなります初回保証料: 個人・法人一律で総賃料40% 月額: 1,000円(税込)		
設備	3口以上コンロ, CATV, CS, TVインターホン, インターホン, エアコン, ガスキッチン, ガスコンロ設		
備考	解約予告2ヶ月前 退去時クリーニング費用借主負担 1,430円(税込)/㎡ エアコン清掃費16,500円/台 短期違約金有(1年未満, 賃料1ヶ月分) 掲載写真は同タイプの居室となります		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月10日

No.OM0000014327



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介元付(一般)	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%