

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済



| | | | |
|----------|--|------|----------------|
| 賃料 | 119,000円 | | |
| 間取り | 1K | 物件種別 | マンション |
| 管理費 | 10,000円 | 共益費 | - |
| 雑費 | - | | |
| 敷金 | 無 | 礼金 | 1ヶ月 |
| 敷引/償却金 | -/- | 保証金 | - |
| 交通 | 京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 平和島駅 徒歩17分 | | |
| 物件所在地 | 東京都大田区山王3丁目9-2 | | |
| 建物名・部屋番号 | スプレスター大森山王 304号室 | | |
| 構造・規模 | 鉄筋コンクリート 9階建 3階 | | |
| 専有面積 | 25.96㎡ | 向き | |
| 築年月 | 2026年6月 | 入居時期 | 即時 |
| 仲介料 | 1.1ヶ月 | 損害保険 | 有 18,000円 24ヶ月 |
| 更新料 | 新賃料 1ヶ月 | 契約期間 | 2年 |
| 駐車場 | 駐輪場 | | |
| その他費用 | [一時金] 24時間かけつけサービス: 16,500円 契約事務手数料: 10,000円 | | |
| 入居諸条件 | | | |
| 保証会社 | 必須 保証会社加入必須ROOM ID: 初回保証料 月額賃料等の50% ~ 月次保証料 月額賃料等の1% | | |
| 設備 | 24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワ | | |
| 備考 | 短期解約違約金有 掲載写真は同タイプのお部屋です 解約予告2か月前 | | |

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月10日

No.OM0000014354



東京都知事(6)第78530号
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会

株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店

東京都大田区大森北1丁目3-6

TEL:03-5767-5345

FAX:03-5767-5346

E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

| | | | | | |
|------|----------|----|----|----|------|
| 取引態様 | 手数料負担の割合 | 貸主 | 0% | 借主 | 100% |
| 仲介先物 | 手数料配分の割合 | 元付 | 0% | 客付 | 100% |