

2F以上,オートロック,オートロック,ディンプルキー,分譲タイプ,防犯カメラ,セキュリティ会社加入済



賃料	119,500円		
間取り	1K	物件種別	マンション
管理費	10,000円	共益費	-
雑費	-		
敷金	無	礼金	無
敷引/償却金	-/-	保証金	-
交通	京浜東北線 大森(東京)駅 徒歩11分 京急本線 平和島駅 徒歩17分		
物件所在地	東京都大田区山王3丁目9-2		
建物名・部屋番号	スプレスター大森山王 403号室		
構造・規模	鉄筋コンクリート 9階建 4階		
専有面積	25.96㎡	向き	
築年月	2026年6月	入居時期	即時
仲介料	1.1ヶ月	損害保険	有 18,000円 24ヶ月
更新料	新賃料 1.5ヶ月	契約期間	2年
駐車場	駐輪場		
その他費用	[一時金] 解約時クリーニング費用先行徴収: 59,400円 解約時エアコン清掃費先行徴収: 16,500円 24時間かけつけサービス: 16,500円		
入居諸条件			
保証会社	必須 要保証会社加入ROOM ID 初回保証料 月額賃料等の50% ~ 月次保証料 月額賃料等の		
設備	24時間換気システム, 2口コンロ, TVインターホン, インターホン, エアコン, システムキッチン, シャワ		
備考	短期解約違約金有 掲載写真は同タイプのお部屋です 2年未満の解約で違約金として家賃等の1か月分		

間取りの「S」はサービスルーム(納戸)です。

図面と現況が異なる場合は現況が優先となります。

情報更新日 2026年7月11日

No.OM0000014380



東京都知事(6)第78530号  
(公社)全国宅地建物取引業協会連合会  
**株式会社ミルフォード・リアルエステート 大森店**  
東京都大田区大森北1丁目3-6  
TEL:03-5767-5345 FAX:03-5767-5346  
E-mail: omori@milford.co.jp



携帯サイトから物件詳細を閲覧できます!

取引態様	手数料負担の割合	貸主	0%	借主	100%
仲介先物	手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%